

Dane wstępne, niezatwierdzone, niezaudytowane.

**GREEN HOUSE DEVELOPMENT S.A.**  
**UL.PUŁAWSKA 2**  
**02-566 WARSZAWA**

**Rachunek Zysków i Strat**  
**za okres od 01.01.2023r. do 30.06.2023r.**  
**Wariant porównawczy**

Opis	Kwoty w PLN za okres	
	01.01.2023r.-30.06.2023r.	01.01.2022r.-31.12.2022r.
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym</b>	<b>6 957 418,32</b>	<b>13 178 416,25</b>
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	6 957 418,32	13 178 416,25
II. Zmiana stanu produktów (+,-)	0,00	0,00
III. Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychód netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>5 083 093,81</b>	<b>11 237 565,37</b>
I. Amortyzacja	18 967,00	30 285,00
II. Zużycie materiałów i energii	120 496,11	257 645,97
III. Usługi obce	3 673 185,54	7 157 872,36
IV. Podatki i opłaty, w tym :	662,36	3 940,64
podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	1 002 725,35	2 995 036,86
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	184 349,63	530 997,86
-emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	82 707,82	261 786,68
VIII Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>C. Zysk/Strata na sprzedaży (A-B)</b>	<b>1 874 324,51</b>	<b>1 940 850,88</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>27 037,78</b>	<b>1 115 664,75</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	9 418,70
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	27 037,78	1 106 246,05
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>37 039,00</b>	<b>1 118 002,88</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	37 039,00	1 118 002,88
<b>F. Zysk/Strata na działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>1 864 323,29</b>	<b>1 938 512,75</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>795 310,45</b>	<b>758 189,56</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym :	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym :	795 310,45	544 908,36
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	0,00	213 281,20
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>1 136 256,26</b>	<b>740 251,19</b>
I. Odsetki, w tym :	874 096,23	641 367,08
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	262 160,03	98 884,11
<b>I. Zysk/Strata brutto na działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>1 523 377,48</b>	<b>1 956 451,12</b>
<b>J. Podatek dochodowy</b>	<b>467 618,00</b>	<b>61 330,70</b>
<b>K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenie straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>L. Zysk/Strata netto (I-J-K)</b>	<b>1 055 759,48</b>	<b>1 895 120,42</b>