

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI GREEN HOUSE DEVELOPMENT
SPÓŁKA AKCYJNA
ZA ROK OBROTOWY 2022**

Zarząd GREEN HOUSE DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA przedstawia sprawozdanie z działalności za rok obrotowy od 01 stycznia 2022 do 31 grudnia 2022 roku.

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE

1. INFORMACJE OGÓLNE O SPÓŁCE

Pełna nazwa: Green House Development Spółka Akcyjna
Siedziba Spółki: ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa

2. REJESTRACJA

Green House Development Spółka Akcyjna powstała 13.06.2016 roku, a 01.08.2016 r. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Numer KRS: 0000630337

NIP: 5213743822

REGON: 365077439

Przedmiotem przeważającym działalności Spółki wg Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD 2007) jest działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych.

3. INFORMACJE DOTYCZĄCE SKŁADU OSOBOWEGO ORGANÓW SPÓŁKI

Do składania oświadczeń w imieniu Spółki upoważniony jest w przypadku zarządu dwuosobowego – każdy członek samodzielnie, a w przypadku zarządu trzyosobowego – dwóch członków zarządu łącznie lub członek zarządu z prokurentem. W skład Zarządu Spółki wchodzi:

- Dariusz Grabowski – Prezes Zarządu,
- Adam Sadowski – Wiceprezes Zarządu.

4. STRUKTURA KAPITAŁU SPÓŁKI

Na dzień 31.12.2022 roku kapitał zakładowy Spółki wynosi 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych).

Struktura akcjonariatu Spółki na dzień 31.12.2022 r.:

Lp.	Akcjonariusz	Wartość nominalna akcji	Seria
1.	Adam Sadowski	50 000,00	A
2.	Dariusz Grabowski	50 000,00	A

II. ZDARZENIA ISTOTNIE WPLYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ JEDNOSTKI, KTÓRE NASTĄPIŁY W ROKU OBROTOWYM 2022

Nabycie 95 udziałów o łącznej wartości 4.750,00 zł w spółce Green House Development IX Sp. z o.o.

III. ZDARZENIA ISTOTNIE WPLYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ JEDNOSTKI, KTÓRE NASTĄPIŁY PO ZAKOŃCZENIU ROKU OBROTOWEGO 2022, DO DNIA SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Sytuacja epidemiologiczna, która wystąpiła w kraju oraz jej skutki gospodarcze mogą wpłynąć na sytuację Spółki. W chwili obecnej Spółka reguluje swoje zobowiązania na bieżąco. Działalność Spółki koncentruje się na obsłudze inwestycyjnej, sprzedażowej, marketingowej i rachunkowej spółek projektowych i zarządzających realizujących projekty budowlane i deweloperskie oraz zapewniających obsługę finansową inwestycji. Obecna i przyszła sytuacja na rynku pracy i rynku finansowym może pośrednio wpłynąć na działalność Spółki, poprzez odkładanie przez klientów decyzji o zakupie nieruchomości, czy trudności w uzyskaniu finansowania lub terminowego regulowania zobowiązań wynikających z zawartych umów sprzedaży.

Jednak w chwili obecnej oszacowanie wpływu pandemii na wyniki Spółki jest niemożliwe.

W chwili obecnej Zarząd Spółki nie widzi zagrożenia związanego z dalszą kontynuacją działalności.

IV. PRZEWIDYWANY ROZWÓJ JEDNOSTKI

W przyszłych okresach przewidywane jest kontynuowanie dotychczasowej działalności Spółki, polegającej na obsłudze inwestycyjnej, sprzedażowej, marketingowej i rachunkowej spółek projektowych i zarządzających.

V. WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU

Z uwagi na charakter działalności Spółka nie prowadzi istotnych prac badawczo- rozwojowych.

VI. AKTUALNA I PRZEWIDYWALNA SYTUACJA FINANSOWA JEDNOSTKI

Spółka zamknęła rok obrotowy zyskiem netto w kwocie **1.895.120,42 zł** (słownie: jeden milion osiemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto dwadzieścia złotych 42/100) oraz sumą bilansową

17.649.333,44 zł (słownie: siedemnaście milionów sześćset czterdzieści dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści trzy złote 44/100).

Spółka postanawia część zysku netto w kwocie **1.889.544,74 zł** przeznaczyć na pokrycie straty z lat ubiegłych, zaś kwotę **28.307,68 zł** przeznaczyć na kapitał zapasowy.

VII. INFORMACJA O NABYCIU PRZEZ JEDNOSTKĘ AKCJI WŁASNYCH

W okresie objętym sprawozdaniem Spółka nie nabyła akcji własnych.

VIII. INFORMACJA O POSIADANYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ ODDZIAŁACH

Spółka nie posiada oddziałów.

IX. INFORMACJA O STOSOWANYCH PRZEZ SPÓŁKĘ INSTRUMENTACH FINANSOWYCH W ZAKRESIE RYZYK

Ryzyka rozpoznawane przez Spółkę to: ryzyko stóp procentowych oraz ryzyko związane ze zmianami regulacji prawnych.

Ryzyko stóp procentowych

Spółka posiada zobowiązania z tytułu pożyczek i kredytów dla których odsetki liczone są na bazie stałej stopy procentowej. Zmiana stóp procentowych wpływa na zwiększenie lub zmniejszenie kosztów finansowych, a tym samym na wynik finansowy Spółki. W ocenie Spółki nie ma potrzeby dokonywania zabezpieczeń w odniesieniu do tego rodzaju ryzyka.

Ryzyko związane z decyzjami administracyjnymi

Zmiany wprowadzane w polskim systemie prawnym mogą rodzić pewne ryzyko w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Zmiany te mogą mieć wpływ na otoczenie prawne działalności i na wyniki finansowe Spółki. Ponadto mogą stwarzać problemy wynikające z niejednolitej wykładni prawa.

Warszawa, dnia 30 marca 2023 r.