



Oferta Publiczna Obligacji Serii F Green House Development S.A.

*Inwestowanie w obligacje korporacyjne wiąże się z ryzykiem utraty części lub całości zainwestowanych środków. Szczegółowe informacje związane z czynnikami ryzyka znajdują się **na stronie 11 w rozdziale 2 Memorandum Informacyjnego.***

1. O spółce Green House Development S.A.
2. Zarząd Emitenta - spółki Green House Development S.A.
3. Opis działalności Emitenta - spółki Green House Development S.A.
4. Działalność deweloperska spółek powiązanych osobowo z Emitentem
5. Cel emisji
6. Parametry Oferty Publicznej Obligacji Serii F Green House Development S.A.

OPIS DZIAŁALNOŚCI EMITENTA – GREEN HOUSE DEVELOPMENT S.A.



Green House Development S.A. jest wiodącą ze spółek działających pod marką Green House Development. Spółka posiada doświadczenie na rynku nieruchomości.

Profil Działalności

Inwestycje mieszkaniowe

- zabudowa wielorodzinna (apartamenty, mieszkania)
- rezydencje

Inwestycje komercyjne

- lokale usługowe
- obiekty hotelowe
- powierzchnia komercyjna

Działalność Emitenta polega na zarządzaniu projektami deweloperskimi realizowanymi pod marką Green House Development przez spółki powiązane osobowo z Emitentem (spółki celowe).

Emitent oraz spółki z nim powiązane głównie realizują inwestycje polegające na budowie budynków mieszkalnych (wielorodzinnych i jednorodzinnych).

Zarówno zrealizowane przy udziale Emitenta jak i aktualnie prowadzone inwestycje, posiadają w swojej ofercie mieszkania w standardzie popularnym i podwyższonym.

Green House Development S.A. to spółka działająca na rynku deweloperskim posiadająca doświadczenie realizująca projekty na rynku nieruchomości. Posiada ona 100% polskiego kapitału i współpracuje z polskimi przedsiębiorcami. Przedmiot działalności obejmuje przygotowanie, budowę oraz efektywną sprzedaż nieruchomości.

Projekty współrealizowane pod marką Green House Development to nowoczesne osiedla i apartamentowce, hotele, a także powierzchnie komercyjne, zrealizowane jak i przygotowywane zarówno w standardzie popularnym jak i podwyższonym. Inwestycje charakteryzują się wysoką jakością wykonania i atrakcyjnym wyglądem, łączą w sobie walory estetyczne, funkcjonalność i trwałością.

Emitent przywiązuje ogromną wagę do detali, wysokiej funkcjonalności, estetyki i wyróżniającej się, nowoczesnej stylistyki. Przed każdym zakupem nieruchomości przez spółkę powiązaną osobowo starannie wybierana jest lokalizacja inwestycji mając na uwadze komfort codziennego użytkowania. Budowa projektów współrealizowanych przez Emitenta odbywa się przy wykorzystaniu najnowszych technologii i sprawdzonych materiałów, przy współpracy z kreatywnymi zespołami architektów, co gwarantuje nowoczesną stylistykę i wysoką funkcjonalność inwestycji.

Projekty zrealizowane przez spółki zarządzane przez Pana Adama Sadowskiego oraz Dariusza Grabowskiego zostały wyróżnione tytułami takimi jak: **Najlepsza Jakość Quality International** 2015 przez Grupa Media PRes oraz **nagrodą Jakość Roku** 2013 przez Europejskie Centrum Promocji Dobrych Praktyk Biznesowych. Green House Development S.A. (spółka operacyjna zarządzająca wszystkimi projektami deweloperskimi realizowanymi przez spółki powiązane osobowo) była także jednym z laureatów **Godła Dewelopera Roku** w latach: 2012, 2014, 2019 i 2021 (organizatorem programu jest Certyfikacja Krajowa).

- Spółka Green House Development S.A. świadczy odpłatne usługi zarządzania projektami deweloperskimi na rzecz spółek powiązanych z nią osobowo. Emitent zatrudnia wykwalifikowaną kadrę pracowników, którzy obsługują cały proces inwestycyjny – od przygotowania inwestycji (nabycie gruntu, pozyskanie finansowania, pozwoleń na budowę etc), po budowę, sprzedaż i marketing.
- Wokół marki Green House Development skupionych jest **kilkadziesiąt powiązanych osobowo spółek deweloperskich**. Głównymi udziałowcami/akcjonariuszami spółek działających pod marką Green House Development są Adam Sadowski i Dariusz Grabowski, którzy jednocześnie wchodzi w skład zarządu w ww. spółkach.
- Aktualnie, przy udziale Emitenta, realizowane są projekty w Międzyzdrojach (Wave Apartments), w Warszawie (Hampton Residence, Art. Garden oraz Kamienica przy Ciszewskiej) oraz w Świnoujściu (Inwestycja Aquart).
- W ciągu ostatnich 10 (dziesięciu) lat spółki, których udziałowcami oraz zarządzającymi są Pan Adam Sadowski oraz Dariusz Grabowski, **zrealizowały blisko 16 projektów deweloperskich**. Dla realizacji każdego z projektów deweloperskich powoływane są nowe spółki celowe (tzw. SPV, tj. Special Purpose Vehicle)
- Praktyka powoływania spółek specjalnego przeznaczenia (celowych) stanowi typową praktykę deweloperów. Powołanie nowego podmiotu, tak jak w przypadku Emitenta, pozwala na oddzielenie ryzyka związanego z realizowaną przez daną spółkę inwestycją od ryzyka innych spółek, a tym samym realizowanych przez nie projektów deweloperskich. Ponadto powyższe rozwiązanie stanowi strukturę prawną ułatwiającą pozyskiwanie kredytów deweloperskich.

ZARZĄD EMITENTA

W skład zarządu spółki Green House Development S.A. wchodzi Adam Sadowski i Dariusz Grabowski (będący jednocześnie wspólnikami Emitenta). Wspólnicy zdobyli doświadczenie na rynku deweloperskim realizując kilkanaście projektów deweloperskich. Podczas realizacji inwestycji spółki celowe korzystają ze sprawdzonych rozwiązań technologicznych i najlepszych materiałów.

Adam Sadowski – Jest współzałożycielem Green House Development oraz wspólnikiem/akcjonariuszem i członkiem zarządu w spółkach działających pod marką Green House Development. Od kilkunastu lat związany z rynkiem deweloperskim, od podstaw stworzył Green House Development.

Dariusz Grabowski – Od kilkunastu lat związany z rynkiem nieruchomości i branżą deweloperską. Jest współzałożycielem spółek działających pod marką Green House Development działających w obszarze budownictwa mieszkaniowego oraz obiektów hotelowych. Wspólnik, akcjonariusz, właściciel.

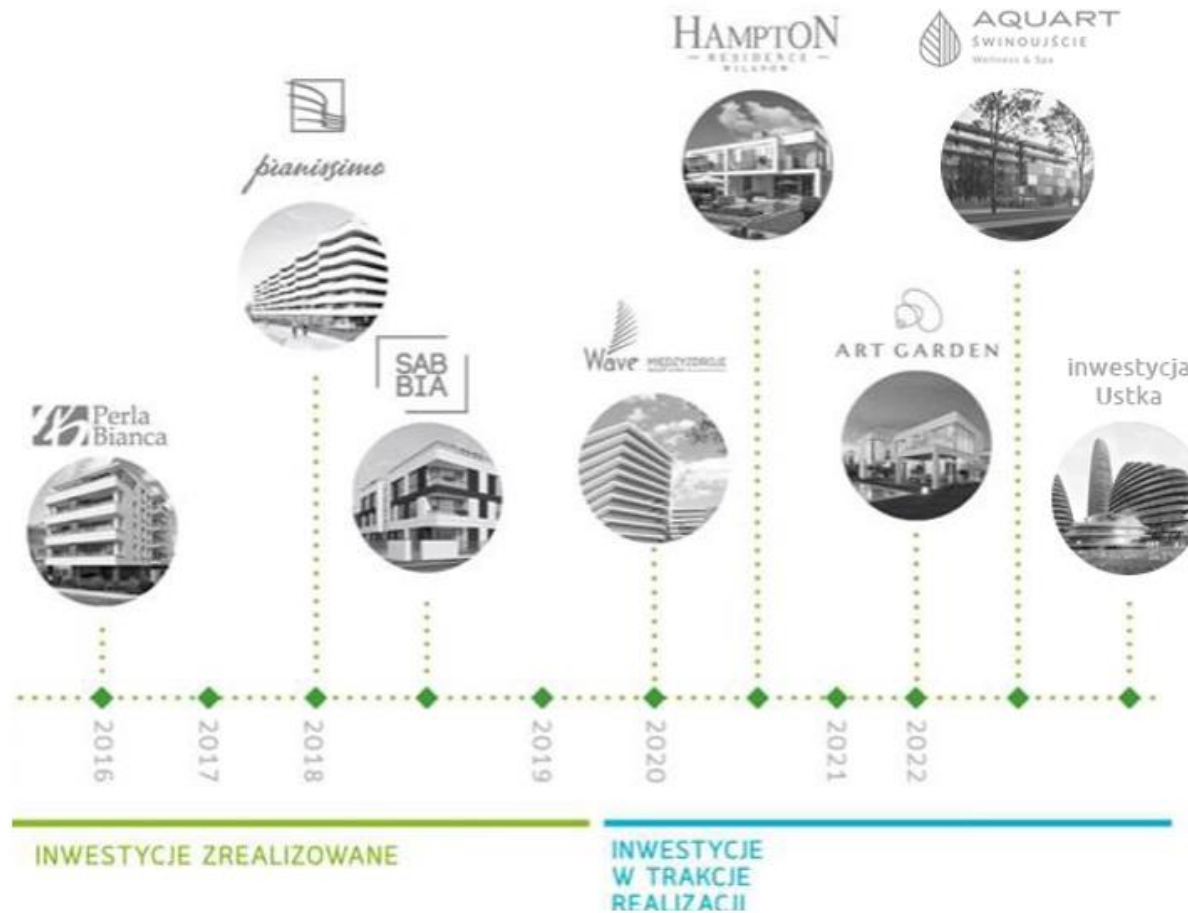


Wybrane spółki z grupy Green House Development realizujące inwestycje deweloperskie



Inwestycje zrealizowane przy udziale Emitenta pod marką Green House Development

Projekty zrealizowane przez Green House Development S.A.



- Kameralna inwestycja zlokalizowana w warszawskiej dzielnicy Włochy, w doskonałym punkcie komunikacyjnym.
- Elegancki, zaprojektowany z wyjątkową dbałością o detale, budynek utrzymany w charakterze nowoczesnej willi miejskiej, doskonale wkomponowuje się z sielankową okolicą małych uliczek w niskiej zabudowie.
- Perla Bianca to inwestycja, w której znajdują się 23 mieszkania.

Adres: ul. Sabały, Warszawa - Włochy



Wizualizacja



Zdjęcia: ukończona inwestycja

- Luksusowe mieszkania z artystyczną duszą.
- Kraków to wyjątkowe miejsce na mapie Polski.
- Pianissimo powstanie w czarującym miejscu z widokiem na panoramę Krakowa oraz Wisłę. Bliskość centrum miasta i położenie inwestycji w cichej okolicy z blisko zlokalizowanym centrum handlowym, to niewątpliwe atuty tej inwestycji.
- Forma fasady i elementy wykończenia wewnątrz będą połączeniem nowoczesnego designu i wyjątkowej dbałości o szczegóły. Będzie to miejsce dla osób ceniących sobie prestiż, artystyczną odwagę w łamaniu stereotypów i perfekcjonizm.
- Projekt zakłada budowę 8-kondygnacyjnego **budynku z 181 mieszkaniami i 11 lokalami usługowymi**, z garażem podziemnym na 64 miejsc postojowych.

Adres: ul. Stachowskiego, Kraków

Data rozpoczęcia: 2016

Data zakończenia: 2018

*piękna nuta architektury
nad brzegiem Wisły*



Wizualizacja projektu



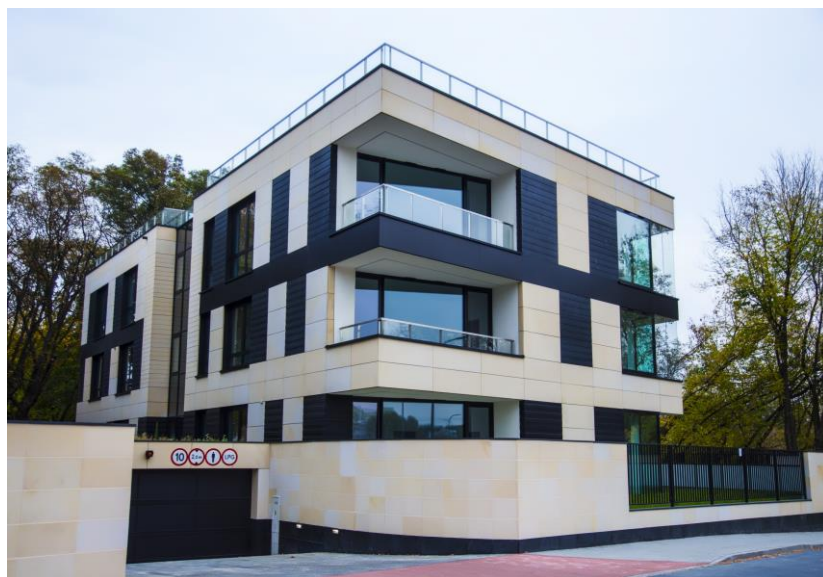
Wizualizacja projektu

- Apartamenty Sabbia są odpowiedzią na Twoją potrzebę komfortu i prywatności. Koncepcja nowoczesnej formy narodziła się jako naturalna reakcja na zapewnienie mieszkańcom maksymalnej wygody.
- Apartament 150 m² z tarasem lub ogrodem o takim samym metrażu 15 minut od Centrum, tym właśnie jest Sabbia. 12 apartamentów w dwóch 2-piętrowych budynkach.

Adres: Warszawa

Data rozpoczęcia: 2016

Data zakończenia: 2018



Zdjęcie: ukończona inwestycja



Wizualizacja projektu

**Inwestycje aktualnie
współrealizowane przy udziale
Emitenta pod marką Green House
Development**

HAMPTON

— RESIDENCE —

WILANÓW



- Luksusowe domy w Miasteczku Wilanów
- Prestiżowa lokalizacja
- Wyjątkowy projekt w eleganckiej dzielnicy

Etap I – zakończony
Poziom sprzedaży 100%

Etap II:
48 rezydencji
Poziom sprzedaży: 13%
Średnia cena transakcyjna/m²: 20.250 PLN netto
Średnia wartość transakcji: 3.700.000 PLN netto



Wizualizacja projektu

Zdjęcia: zrealizowany Etap I inwestycji



Wizualizacje projektu





Wizualizacja: widok z plaży



Wizualizacja: widok z jednego z apartamentów realizowanego projektu

Idealne położenie z bezpośrednim wejściem na plażę. **Pierwsza linia zabudowy** gwarantuje **niezakłócony dostęp do morza**, plaża znajduje się już w odległości kilkudziesięciu metrów od apartamentowców.

Zdecydowanym wyróżnikiem projektu jest jego **forma architektoniczna**. Duże przeszklenia, **niebanalne bryły** i charakterystyczna linia balkonów to zdecydowane atrybuty projektu. Wszystkie apartamentowce zyskają nowoczesny i efektowny wygląd, ich **spiralnie skręcone formy staną się charakterystycznym punktem wybrzeża**. Kondygnacje są obrócone w stosunku do niższej o 3° i 4° co nadaje im niezwykle atrakcyjną formę.

Dzięki takiemu rozwiązaniu całe założenie nie tylko pozwala optymalnie wykorzystać kształt działki ale także **idealnie wkomponowuje się w parkowy charakter tej części miasta**.



Wizualizacja: widok z plaży

Główne atuty kompleksu:

- **Przy samej plaży**
- **Podgrzewany basen zewnętrzny i wewnętrzny**
- **Jacuzzi, fontanny, brodziki**
- **SPA, strefa Wellness, saunarium**
- **2 restauracje, coffee bar**
- **Strefa lounge na plaży, beach bar, boiska do sportów plażowych**
- **Kids Zone, sala fitness, siłownia, boisko, plac zabaw**

Ilość jednostek: 404

Etap I:

221 apartamentów

Metraże od 33-113 m²

Budynki zostały oddane do użytkowania.

Poziom sprzedaży: 94%

Średnia ceny sprzedaży brutto: 20.495 zł/m²

Etap II:

206 apartamentów

Metraże od 27-124 m²

Planowane zakończenie prac budowlanych: II kw. 2023

Poziom sprzedaży: 72,%

Średnia ceny sprzedaży brutto: 23.590 zł/m²

Zaawansowanie prac budowlanych: 70%





Źródło: Wizualizacje pochodzą od Emitenta



AQUART

ŚWINOUJŚCIE

NOWY PROJEKT W ŚWINOUJŚCIU

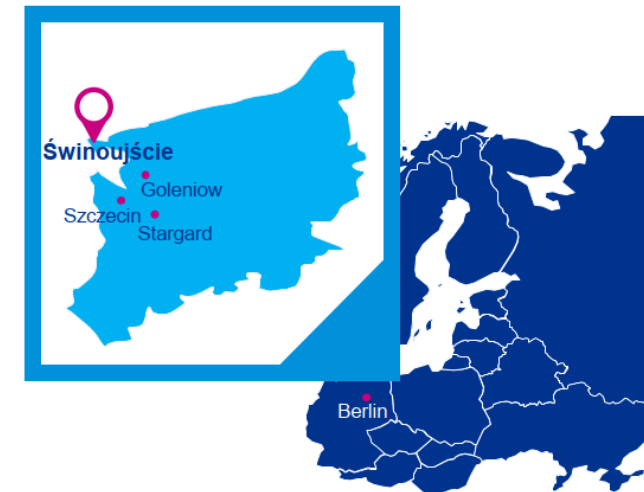
Lokalizacja

Wyjątkowe położenie powoduje, że Świnoujście jest to jeden z najpopularniejszych i najchętniej odwiedzanych kurortów. Wyspiarska lokalizacja jest atrakcyjna o każdej porze roku. Przepiękna historyczna architektura przeplata się tu ze spektakularnym, nowoczesnym budownictwem. Dzięki głęboko zakorzenionej kulturze międzynarodowej żeglugi oraz doskonałej sieci połączeń lądowych z polskimi i niemieckimi miastami, Świnoujście rysuje się jako miasto perspektywiczne, przyjazne, otwarte, pełne nowych możliwości.

W 2018 roku miasto uplasowało się na wysokim szóstym miejscu w rankingu polskich miast o najwyższych dochodach na 1 mieszkańca – ponad 9 tys. PLN.

Stanowi unikalną i niespotykaną w Polsce lokalizację do zakupu banku ziemi, ze względu na:

- Bardzo ograniczoną podaż działek – ograniczenia geograficzne (położenie na wyspie) oraz duży popyt, obecnie zasób niezagospodarowanych działek jest bardzo niewielki
- Położenie w zachodniej części Polski – znacząca część obrotu gospodarczego generowana jest przez turystów z Niemiec i Skandynawii, co daje lokalnym działalnościom gospodarczym wyjątkową ekspozycję – konsumentów o wysokim dochodzie rozporządzalnym oraz koszty na poziomie przeciętnym dla Polski.
- Powyższe czynniki sprawiają, że przeciętna cena za m² nieruchomości zlokalizowanej w Świnoujściu jest zbliżona do cen nieruchomości w najdroższych polskich regionach – Warszawie oraz aglomeracji trójmiejskiej.
- Obecnie trwa budowa tunelu pomiędzy wyspą Uznam, a wyspą Wolin. Wybudowanie tunelu skróci czas dojazdu o ponad godzinę w okresie wakacyjnym i dodatkowo zwiększy atrakcyjność lokalizacji



Wizualizacje projektu Świnoujście



Wizualizacja projektu



Wizualizacja projektu, Widok od ul. Chrobrego

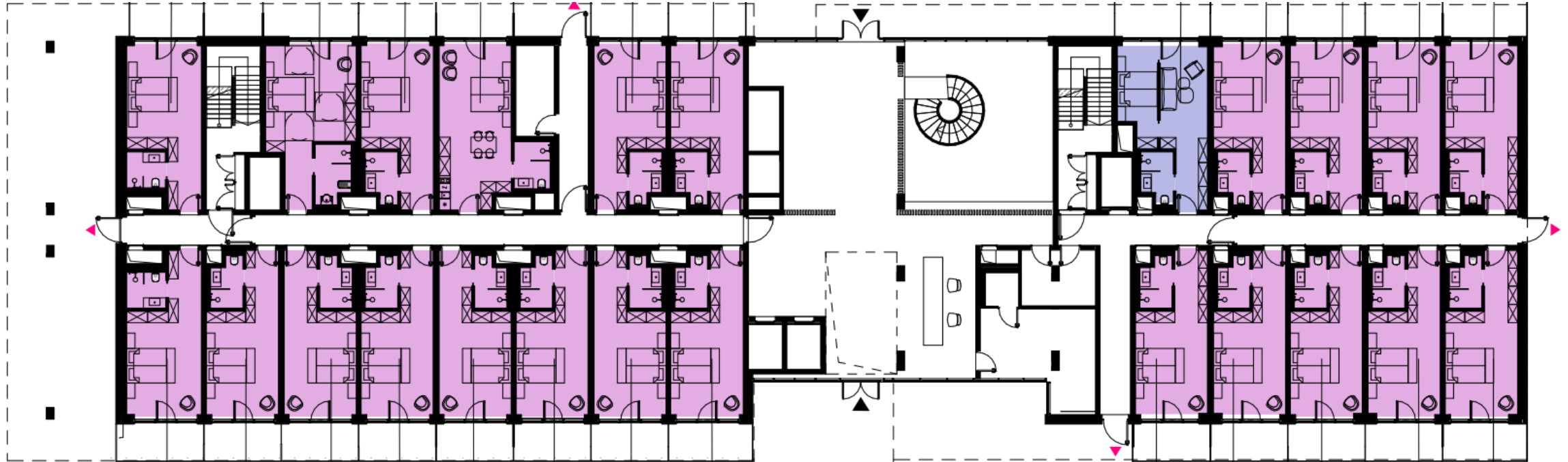


Wizualizacja projektu, Pnącza na elewacji - osłaniające wnętrza



Wizualizacja projektu, Design, styl, dbałość o detale

Kondygnacja 1 (parter)



Wnętrza – wizualizacje projektu



Wizualizacja projektu - basen



Wizualizacja projektu - restauracja

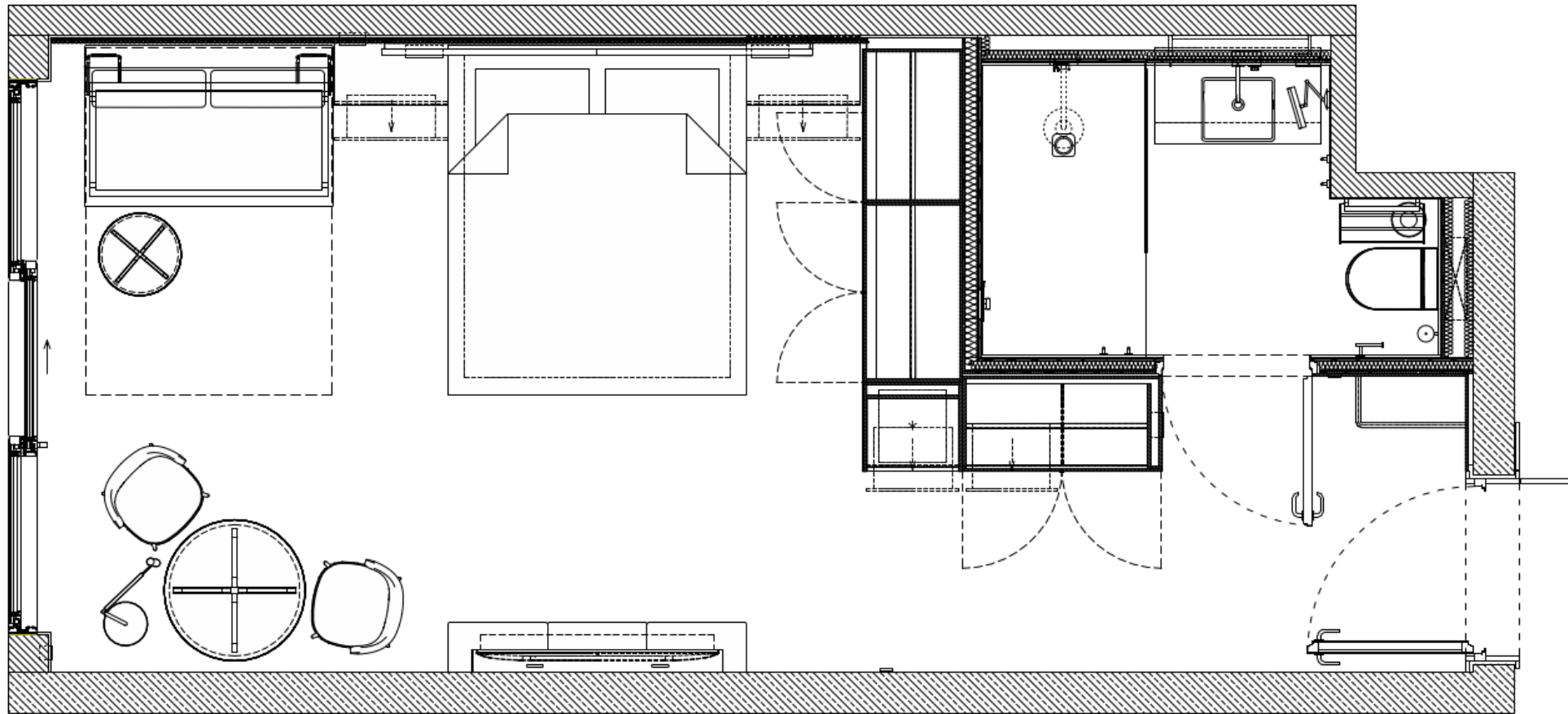


Wizualizacja projektu - apartament



Wizualizacja projektu - apartament

Przykładowy apartament



Inwestycja w Świnoujściu jest to **budynek hotelowy**, zlokalizowany przy ulicy Bolesława Chrobrego 35. Mieścić się w nim będzie **151 apartamentów** o zróżnicowanej powierzchni, przy czym zdecydowaną większość stanowią apartamenty o wielkości ok. 32 m², a na dwóch ostatnich kondygnacjach zlokalizowane będą większe apartamenty, o powierzchni pomiędzy 50 m²-65 m². W budynku zaplanowano **strefę basenową** oraz restaurację.

Na tle sąsiednich apartamentowców inwestycja wyróżnia się nowoczesną architekturą z elementami roślinnymi na elewacji, doskonałym designem nawiązującym do pierwotnych założeń nadmorskich uzdrowisk oraz wyjątkową dbałością o detale. Za projekt odpowiedzialna jest znana grupa projektowa **Medusa Group**, która jest laureatem licznych nagród, m.in.: **European Property Awards 2020-2021 w kategorii Best Hotel Interior Poland & Europe** za Hotel The Bridge Wrocław. W swoim portfolio posiada między innymi Hotel Nobu Warsaw, Hotel The Bridge Wrocław, a także warszawską Halę Koszyki gdzie Medusa Group odpowiedzialne było za wnętrze hali oraz zagospodarowanie terenów.

Specyfika projektu:

- Liczba budynków: 1
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 6
- Liczba kondygnacji podziemnych: 2
- Liczba apartamentów: 151
- Liczba miejsc parkingowych: 128

Harmonogram

- I kwartał 2022 - pozwolenie na budowę
- IV kwartał 2022 – start budowy
- I kwartał 2025 –zakończenie budowy

Parametry Oferty Publicznej Obligacji Serii F

| | |
|--|--|
| 1. Emitent: | Green House Development S.A. |
| 2. Seria: | F |
| 3. Termin zapisów: | 28.10.2022 - 05.12.2022* |
| 4. Min zapis: | 5 000 zł |
| 5. Oferta: | Oferta publiczna, na podstawie Memorandum Informacyjnego (art. 37b ustawy o ofercie) |
| 6. Cena emisyjna/wartość nominalna: | 1 000 zł |
| 7. Wartość oferty: | 5 000 000 zł |
| 8. Oprocentowanie: | stałe 12% w skali roku |
| 9. Odsetki: | co 6 miesięcy (odsetki półroczne) |
| 10. Okres finansowania: | 24 miesiące |
| 11. Agent Emisji Agent Płatniczy, Sponsor Emisji: | Prosper Capital Dom Maklerski S.A. |
| 12. Cel emisji: | Celem emisji Obligacji jest (I) udzielenie Pożyczki na rzecz Pożyczkobiorcy celem realizacji Inwestycji oraz (II) pokrycie kosztów bieżącej działalności, w tym kosztów związanych z emisją Obligacji. |

13. Zabezpieczenia:

- Weksel Emitenta wraz z Umową Wekslową Emitenta.
- Oświadczenie Emitenta o poddaniu się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 KPC do kwoty 150% wartości przydzielonych Obligacji.
- Cesja wierzytelności z pożyczki, która zostanie udzielona przez Emitenta w kwocie nie wyższej niż 4.425.000,00 zł.
- Hipoteka umowna łączna na lokalach użytkowych, które staną się przedmiotem odrębnej własności w zw. z ich wyodrębnieniem z aktualnej księgi wieczystej, których łączna wartość, zgodnie z operatem, została ustalona na kwotę 58.400.000,00 zł
 - z zastrzeżeniem, że hipoteka łączna ustanowiona zostanie w przyszłości, pod warunkiem skutecznego założenia ksiąg wieczystych dla ww. lokali oraz będzie stanowiła równorzędne zabezpieczenie Obligacji Serii F oraz (I) kolejnych serii obligacji wyemitowanych przez Emitenta za pośrednictwem PCDM do łącznej wartości nieprzekraczającej 11.000.000,00 zł (w tym Serii F) oraz (II) dodatkowo obligacji wyemitowanych przez Emitenta oraz spółkę GHD Emitent 1 sp. z o.o. o łącznej wartości 19.912.000,00 zł.

* W odniesieniu do pkt. 3. Emitent dopuszcza wcześniejsze zakończenie zapisów jeśli zbierze pełną pulę środków.

Wybrane czynniki ryzyka*

Czynniki ryzyka związane z sytuacją finansową, działalnością Emitenta oraz z otoczeniem gospodarczym, prawnym oraz finansowym Emitenta:

Ryzyko związane z koniunkturą gospodarczą w Polsce

Ryzyko związane z otoczeniem prawnym

Ryzyko związane z polityką gospodarczą w Polsce i na świecie

Ryzyko związane z transakcjami zawieranymi z podmiotami powiązanymi

Ryzyko ogłoszenia upadłości przez emitenta

Ryzyko związane z kolejnymi emisjami obligacji i pozyskaniem środków finansowych

Ryzyko związane z niepozyskaniem wystarczających środków na realizację inwestycji.

Ryzyko związane z konkurencją

Ryzyko związane z realizacją projektów deweloperskich

Ryzyko związane z realizacją condohoteli

Ryzyko związane z niedokapitalizowaniem emitenta przez spółki powiązane

Ryzyko związane ze wzrostem kosztów działalności oraz realizacji projektów deweloperskich

Ryzyko związane z zastosowaniem nieodpowiedniej technologii budowlanej lub materiałów

Ryzyko związane z wypadkami oraz zdarzeniami nieprzewidzianymi przy pracy

Ryzyko związane z błędami ludzkimi

Ryzyko związane ze współpracą z wykonawcami oraz podwykonawcami

Ryzyko związane z wyceną nieruchomości

Ryzyko wad fizycznych nieruchomości

Ryzyko wad prawnych nieruchomości

Ryzyko pogorszenia koniunktury gospodarczej w branży deweloperskiej

Ryzyko związane z ustawą o ochronie praw nabywców mieszkań

Ryzyko związane z dostępem potencjalnych klientów do finansowania

Ryzyko wzrostu stóp procentowych

Ryzyko spadku popytu na nieruchomości

Ryzyko związane z wzrostem inflacji

Ryzyko spadku cen nieruchomości

Ryzyko związane z oddziaływaniem pandemii na gospodarkę i działalność deweloperską

Wybrane czynniki ryzyka*

Ryzyko związane z konfliktem zbrojnym na terenie Ukrainy

Ryzyko zdarzeń katastroficznych, ryzyka wyjątkowe

Ryzyko związane z finansowaniem dłużnym

Ryzyko związane z nieprowadzeniem działalności operacyjnej przez emitenta

Ryzyko związane z sytuacją finansową i poziomem zadłużenia emitenta

Ryzyko związane ze zobowiązaniami wynikającymi z obligacji serii A, obligacji serii B, obligacji serii C, obligacji serii

D oraz obligacji serii E i zwołanymi zgromadzeniami obligatariuszy

Ryzyko związane ze strukturą zarządu oraz zmianą składu zarządu

CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z RYNKIEM KAPITAŁOWYM

Adekwatność inwestycji w obligacje komercyjne do potrzeb i wiedzy inwestora

Ryzyko naruszenia przepisów w związku z ofertą publiczną, skutkujące zastosowaniem przez KNF sankcji

Ryzyko związane z zawieszeniem lub odstąpieniem od przeprowadzania oferty publicznej

Ryzyko związane z niewłaściwym wypełnieniem oraz nieopłaceniem zapisu na obligacje

Ryzyko związane z przydzieleniem obligacji w mniejszej liczbie

Ryzyko wcześniejszego wykupu obligacji

Ryzyko związane ze zmianami w przepisach podatkowych związanych z obrotem obligacjami

Ryzyko braku spłaty zobowiązań z tytułu obligacji

Ryzyko związane z modelem wyceny zabezpieczenia

Ryzyko związane ze zmianą wartości przedmiotów zabezpieczenia

Ryzyko związane z funkcjonowaniem zgromadzenia obligatariuszy i podejmowanymi decyzjami

Nota Prawna


Oferta Publiczna prowadzona jest wyłącznie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Każdy Inwestor, w szczególności zamieszkały bądź mający siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, powinien zapoznać się z przepisami prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności ograniczeniom obrotu dewizowego wynikającym z Prawa Dewizowego oraz z przepisami prawa jakiegokolwiek innego państwa, pod którego jurysdykcją może się znajdować, aby sprawdzić czy podejmując czynności związane z nabyciem obligacji nie narusza przepisów prawa. Materiały nie podlegają ani nie są przeznaczone do rozpowszechniania, ogłaszania, dystrybucji poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności nie mogą być pośrednio ani bezpośrednio, w całości ani w części rozpowszechniane w Stanach Zjednoczonych Ameryki Północnej, Kanadzie, Japonii, Australii, ani w żadnej jurysdykcji, w której stanowiłoby to naruszenie właściwych przepisów prawa lub wymagałoby rejestracji, zgłoszenia lub uzyskania zezwolenia. W świetle ograniczeń prawnych, osoby zdefiniowane jako „US Person”, zgodnie z definicją wskazaną w Regulacji S, wydanej na podstawie amerykańskiej ustawy o papierach wartościowych z 1933r. z późniejszymi zmianami (US Securities Act 1933) ani osoby działających w imieniu lub na rzecz osób zdefiniowanych jako „US Person” nie są uprawnione do nabycia obligacji. Poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej niniejsze Memorandum Informacyjne nie może być traktowane jako propozycja, oferta lub zaproszenie do nabycia obligacji, ani jako zamiar pozyskania ofert kupna obligacji w jakiegokolwiek innej jurysdykcji w której podjęcie takich działań byłoby niezgodne z obowiązującymi regulacjami. Zamieszczone na tej stronie informacje i dokumenty nie są przeznaczone do publikacji lub dystrybucji poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Memorandum Informacyjne nie było przedmiotem rejestracji, zatwierdzenia ani notyfikacji w jakimkolwiek państwie – w szczególności w Stanach Zjednoczonych Ameryki.


Niniejszy materiał został przygotowany w związku z Ofertą Publiczną Obligacji Serii F spółki **Green House Development S.A.** i ma charakter wyłącznie promocyjny oraz nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, rekomendacji nabycia instrumentu finansowego, ani jakiegokolwiek podstawy do podjęcia decyzji o nabyciu instrumentu finansowego. Materiał nie stanowi porady inwestycyjnej, ani też nie jest wskazaniem, iż jakakolwiek inwestycja lub strategia jest odpowiednia w indywidualnej sytuacji inwestora. Jedynym prawnie wiążącym dokumentem zawierającym informacje o Emitencie, Ofercie Publicznej Obligacji Serii F oraz czynnikach ryzyka jest Memorandum Informacyjne dostępne w wersji elektronicznej na stronie internetowej PCDM: <https://www.pcdm.pl/green-house-development-s-a-seria-f/> oraz Emitenta: <https://greenhousedevlopment.pl/o-nas/relacje-inwestorskie/komunikaty/oferta-publiczna-obligacji-serii-f-emisja-relacje-inwestorskie/> Szczegółowe informacje na temat czynników ryzyka, związanych z niniejszą inwestycją, zostały opisane w rozdziale 2 Czynniki Ryzyka na stronie 11 Memorandum Informacyjnego. Zwraca się uwagę Inwestorów, że inwestowanie w obligacje korporacyjne może prowadzić do utraty części lub całości kapitału. Niniejszy materiał nie był zatwierdzany ani weryfikowany w żaden sposób przez Komisję Nadzoru Finansowego.

Zapraszamy do kontaktu!



Green House Development S.A.
Emitent

 ul. Puławska 2
02-566 Warszawa


 22 622 21 98


 www.greenhousedevelopment.pl

 biuro@greenhousedevelopment.pl



Prosper Capital Dom Maklerski S.A.
Firma Inwestycyjna

 ul. Waryńskiego 3A
00-645 Warszawa

 22 201 11 41

 www.pcdm.pl

 obligacje@pcdm.pl

Zapraszamy do kontaktu!



GHD Emitent 2 sp. z o.o. Emitent

REGON 365077439;

NIP: 521 374 38 22;

KRS: 0000630337;

Kapitał zakładowy (opłacony w całości) 100.000 PLN;

Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



Prosper Capital Dom Maklerski S.A. Firma Inwestycyjna

REGON: 016637802

NIP: 5252199110

KRS: 0000065126

Kapitał zakładowy 8 306 691,00 zł, w pełni opłacony

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



Nowa jakość życia

Dziękujemy